

## Prisliste Lilletunet

Hus nr.	Antall rom	Tilgjengelighetskrav	BRA	BRA-i	BRA-e	Terrasse Ca. kvm.	Gulv-areal kvm.	Hage kvm.	P-class Inkl.	Stipulerte fellesutgifter pr. mnd.	Omkostninger	Pris	Pris inkl. omkostninger
1	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	166	1	2 000	46 350	1 930 000	1 976 350
2	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	186	1	2 000	46 350	1 930 000	1 976 350
3	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	201	1	2 000	46 350	1 950 000	1 996 350
4	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	181	1	2 000	46 350	1 950 000	1 996 350
5	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	176	1	2 000	46 350	1 990 000	2 036 350
6	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	190	1	2 000	46 350	2 030 000	2 076 350
7	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	166	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350
8	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	185	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350
9	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	185	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350
10	2	JA	33,5	29,9	3,6	18,5	34,4	174	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350
11	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	171	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350
12	2	NEI	32,9	29,9	3	17,1	41,3	192	1	2 000	46 350	2 090 000	2 136 350

### Betalingsplan

20 % ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. Det forutsettes 30 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

### Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. BRA-i: Bruksareal for en enkelt enhet eller boenhet. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas

forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Husenes priser er inklusive utvendig biloppstillingsplass.

### Felleskostnader

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal og delvis etter antall seksjoner.

Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: forretningsførsel, styrehonorar, avsetning til vedlikeholdsfond, vedlikehold av fellesarealer, bygningsmessig forsikring, snøbrøytning/strøing, kabel-TV/internett, drift og vedlikehold av grøntanlegg.

### Andre driftskostnader.

Fellesutgifter for det enkelte hus må forstås som stipulerte

og iht 2024-priser da budsjett ikke hensyn tar ev prisøkninger på kostnader og tjenester.

De kommunale avgiftene faktureres den enkelte seksjon. Eiendomsskatten for 2025 er 4 promille av skattetaksten. Skattetaksten fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse og denne skal ikke overstige markedsverdien. Det tas forbehold om endring av eiendomsskatten. Det er vedtatt i kommunen at nye boliger er fritatt for eiendomsskatt de 5 første årene.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger med ca. kr 46.350,- til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte og arbeid og kostnader for seksjonering, etablering av boligselskap, grunninfrastruktur for senere tilkobling av el-billadere (ladeboks kan bestilles som tilvalg), bredbånd, etc. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og

attestgebyr på kr 805,-. I tillegg betaler hver seksjoner en startkapital til sameiet ved innflytning (3 ganger stipulerte mnd. fellesutgifter)

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt utbygger/selger for siste versjon av prislisten.

### Selgers forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av avtalen:

- Endelige offentlige godkjenninger, herunder rammetillatelse og igangsettingstillatelse.
- At det oppnås et tilstrekkelig forhåndssalg før beslutning om igangsetting, herunder ca. 60 %.
- Åpning av byggelån

# Kjøpetilbud

Undertegnede gir med dette følgende kjøpetilbud på eiendommen:

Lilletunet - Heggeskogen 111-121 - Hus nr.: ..... Gnr. 132 Bnr. 234 i Gausdal kommune

Budets størrelse: Kr. ....

+ omkostninger (tinglysingsgebyr, dokumentavgift m.v. beskrevet i salgsoppgaven)

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Långiver: ..... Kontaktperson og tlf.nr.: ..... kr .....

Egenkapital: ..... Kontaktperson og tlf. nr.: ..... kr .....

**Egenkapitalen består av:**

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Eventuelle forbehold (f.eks. finansiering, salg av egen bolig, etc.):

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med: dato: ..... kl.: .....

(Budet er bindende til kl. 16:00 ovennevnte dato dersom ikke annet klokkeslett er angitt).

**Undertegnede er kjent med følgende:**

- budgiver er selv ansvarlig for, og må forsikre seg om, at budet er kommet frem til selger og til hans kunnskap innen gjeldende frister
- inngitt kjøpetilbud kan ikke trekkes tilbake og hvis budet aksepteres, er det inngått en bindende avtale
- Selger kan når som helst avslå eller akseptere et hvilket som helst bud, uten nærmere begrunnelse
- Selger og megler forutsetter at budgiver har gjort seg kjent med eiendommen gjennom mottatt salgsoppgave med vedlegg
- Budjournal med alle bud fremlegges kjøper etter budaksept.

**Informasjon om kjøper:**

Navn: .....

Fødselsnr.: .....

Adr: .....

Postnr: ..... Sted: .....

Mobil: ..... Tlf: .....

E-post: .....

Dato: .....

Sign: .....

**Kopi av legitimasjon må legges ved.**

Navn: .....

Fødselsnr.: .....

Adr: .....

Postnr: ..... Sted: .....

Mobil: ..... Tlf: .....

E-post: .....

Dato: .....

Sign: .....

**Kopi av legitimasjon må legges ved.**